

Inventarisatie ideeën en plannen Burgum-West / De Warren

Op de plandag van 20 januari 2024 hebben deelnemers met elkaar gesproken over het gebied Burgum-West / De Warren. Zij hebben al hun plannen en ideeën voor het gebied met elkaar gedeeld. Deze zijn de basis geweest om de gedragen gebiedsvisie aan het slot van de plandag te formuleren. Ze worden ter illustratie als bijlage bij de gebiedsvisie gevoegd. Het is een inventarisatie. Dat betekent dat we niet aan de deelnemers gevraagd hebben over andersmans plannen te oordelen. Er is met andere woorden geen overeenstemming over de onderwerpen, en dat was ook niet nodig. De gebiedsvisie is gedragen door alle deelnemers, en dat was het doel.

De thema's waarin de plannen en ideeën onderverdeeld zijn, zijn:

- Sociaal
- Recreatie
- Toerisme
- Natuur en biodiversiteit
- Agrarisch

Sociaal

Plannen en ideeën

- Indelen met aandacht voor:
 - Natuur & educatie
 - Sociaal & vitaal
 - Nadruk op: recreatie, niet op toerisme
 - Beperking verkeersbeweging
 - Oog voor huidige bewoners / boerenbedrijven
 - Cultuur
- Cultureel hart de Warren met grenzen aan intensiteit en geluid.
- Een creatie van activiteiten waar plaats is voor iedereen in onze samenleving
- Ruimte voor maatschappelijke participatie door o.a. werl/leerplekken te ontwikkelen en kennis te delen vanuit landschapsbeer.
- In overweging nemend de "nieuwe" activiteiten zoveel als mogelijk plaats te laten vinden op het deel "oostelijk" van de Monnikenweg
- Een groene (boeren, gezondheid, biodiversiteit) ontmoetingsplaats (iedereen, restaurant) waarbij sociale (maatschappelijke participatie) interactie, zelfontplooiing (zwakkeren, minderheden, culturen, educatie), cultuur (groei en bloei van iedereen) en sociale veiligheid (zwakkeren, minderheden, omgeving/bewoners) centraal staat.
- Restauratie, behoud van coulissenlandschap / elzensingels

Recreatie

Om het onderscheid met deelsessie toerisme te kunnen maken, is de definitie gehanteerd uit de presentatie eerder op de plandag van de projectleider van de gemeente. Deze is: "recreatie is de basis. Recreatie is wat je doet in je vrije tijd. Bijv. de hond uitlaten, een wandeling, een eindje fietsen of stukje varen. Het heeft te maken met een prettige leefomgeving".

Plannen en ideeën

- Multifunctioneel gemeenschappelijke voorzieningen
- Verbinding naar het water
- Sociale herenboerderij en zadencentrum
- Hondenrecreatiegebied / trainingsterrein
- Separate parkeergelegenheid + verlichting

- Openbare trailerhelling / ligplaatsen
- Dagrecreatie creëren die ruimte biedt voor inbreiden woningbouw
- Visrecreatie / visparel
- Watersport / recreatie
- Hippisch centrum
- Educatiepad
- Samenhang
- Duidelijkheid
- Wandelrecreatie
- Ontmoetingscentrum
- Ruimte in de ruimte houden
- Strandpaviljoen + strandje
- Natuurvijver
- Sterrenwacht/museum
- Koppelen
- Klimpark Aventoer

Toerisme

De definitie uit de presentatie van de projectleider van de gemeente is: “toerisme is de plus. Toeristen logeren in de gemeente en genieten van de prettige leefomgeving. Ze maken daarbij gebruik van de lokale en regionale horeca, winkels, accommodaties en recreatieve voorzieningen.”

Plannen en ideeën

- Kwaliteit behouden (donker, rust)
- Versterk natuurbeleving
- Kleinschalig toerisme
- Passantenhaven
- Trekkersaccommodatie (hutten)
- Vismogelijkheden
- Ontmoetingsplek combineren met hotel
- Sterrenwacht + Aventoer
- Water(sport) uitbreiden
- Educatieve functie jeugd (boer + natuur)
- Regeneratief toerisme (global goals)
- Bestaande gebouwen
- Coöperatief
- Schaalgrootte – aan het water hotel
- Totaalplaatje hotel → personeel, tour-du-bour, natuur, etc.

Natuur en biodiversiteit

Plannen en ideeën

- Eigenheid oost en west versterken, iets meer onderscheid maken
- Ontsluiting aanpassen (veilig / toegankelijk) voor gewijzigd gebruik. Parkeren.
- Landschappelijk ingepaste wandel-/fietspaden. Educatie vormgeven. Collectief. Schooltuin/volkstuinen. Voedselbos (eigenaarschap) grootte / lange termijn
- Combie natuurbegraafplaats met ...
- Natuurlijke gradiënt versterken door:
 - Landschapsherstel
 - Hogere waterpeilen (winter hoog, zomer laag, tijdelijke/locale inundatie)
- Extensiever beheer (ook buiten plangebied)
- Gebruik oost → west, druk → rust(iger), licht → donker

- Maatregelen voor en door lokale agrariërs-gebruikers
- Natuurinclusieve aanbesteding/verpachting
- Verbinding en betrokkenheid
- Natuurbeheerder(s) meer ruimte geven

Agrarisch

Plannen en ideeën

- Natuurinclusief agrarisch gebied met gemeenschappelijk beheer. Voorwaarde: langdurige zekerheid in gebruik.
- Natuurinclusief agrarisch gebied met mogelijk fiets/wandelroutes
- Landbouwgrond omzetten naar natuur met gemeenschappelijke functie. Voorwaarde: samenwerking boeren en gemeenschap
- Gedeeltelijk bij gemeenschap in eigendom